

Uchwała Nr XXVII/571/2020  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic:  
Krakowskiej, Krokusowej, Krogulskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 223 o pow. 160 m<sup>2</sup> obr. 215, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Krakowskiej, obj. KW RZ1Z/00043023/6, na rzecz osoby fizycznej,
- 2) części działek nr 705/4 (powstała ze zmiany oznaczenia dz. 20/8 obr. 123) obj. KW RZ1Z/00016013/5 i nr 706/3 (powstała ze zmiany oznaczenia dz. 21/8 obr. 123) obj. KW RZ1Z/00092411/1 o łącznej pow. 155 m<sup>2</sup> obr. 209, położonych w Rzeszowie w rejonie ul. Krokusowej, na rzecz osoby fizycznej,
- 3) części działek nr 499/3 i nr 511/3 obj. KW RZ1Z/00021209/4 o łącznej pow. 575 m<sup>2</sup> obr. 216, położonych w Rzeszowie w rejonie ul. Krogulskiego, na rzecz osoby fizycznej.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

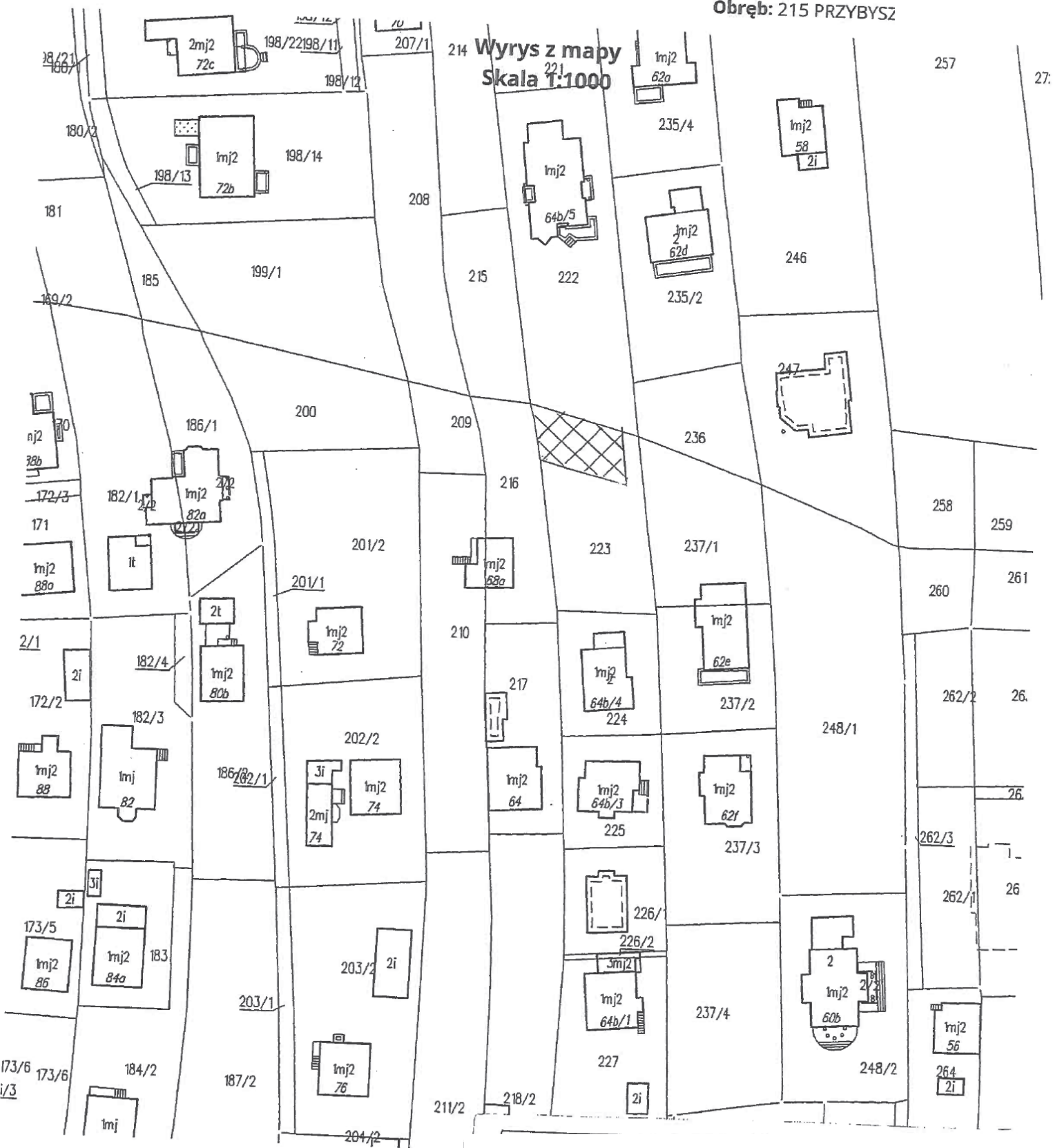
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią uchwały.

1) dotychczasowy dzierżawca posiadający umowę dzierżawy na okres 3 miesięcy na działkę nr 223 obr. 215, z przeznaczeniem na uprawę warzyw -ogród przydomowy, wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie na czas nieoznaczony. Z uwagi, że przedmiotowa działka jest starannie zagospodarowana zasadnym jest przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

2) Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę części działek nr 705/4 i nr 706/3 obr. 209, z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Teren ten jest bezumownie użytkowany. Z uwagi na sposób zagospodarowania proponuje się zawarcie umowy z dotychczasowym posiadaczem, na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

3) Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę części działek nr 499/3 i nr 511/3 obr. 216, z przeznaczeniem na ogród działkowy. Z uwagi na sposób zagospodarowania proponuje się zawarcie umowy z dotychczasowym posiadaczem, na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

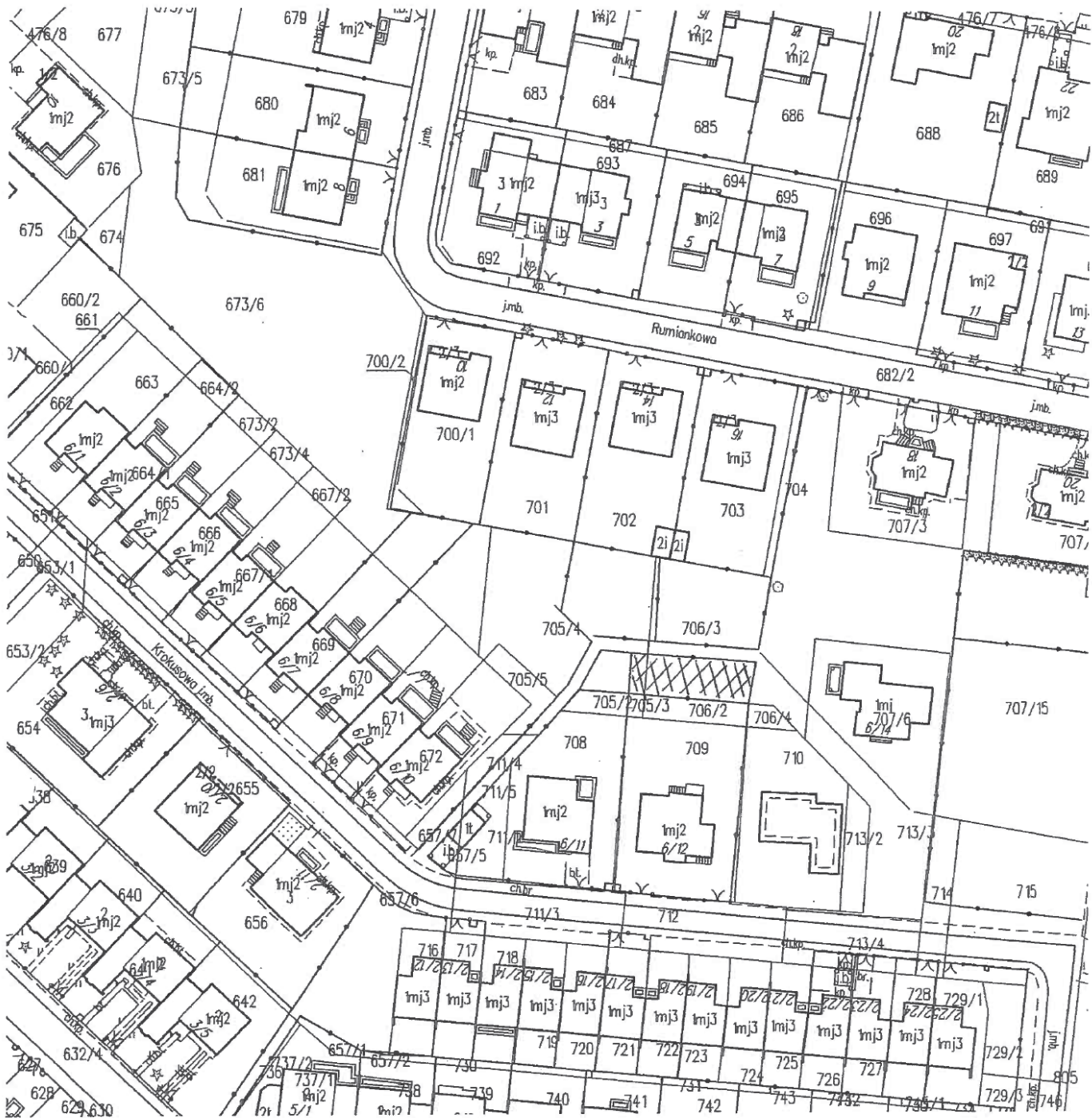
Mając na powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości w drodze bezprzetargowej.



Cel wydruku: służbowy  
Sporządził(a): bgm\_kchmiel, dnia: 07:02.2020 r.

Załącznik do Uchwały nr 1  
Rady Miasta Rzeszowa Nr XXVII/571/2020  
z dnia 25 lutego 2020 r.

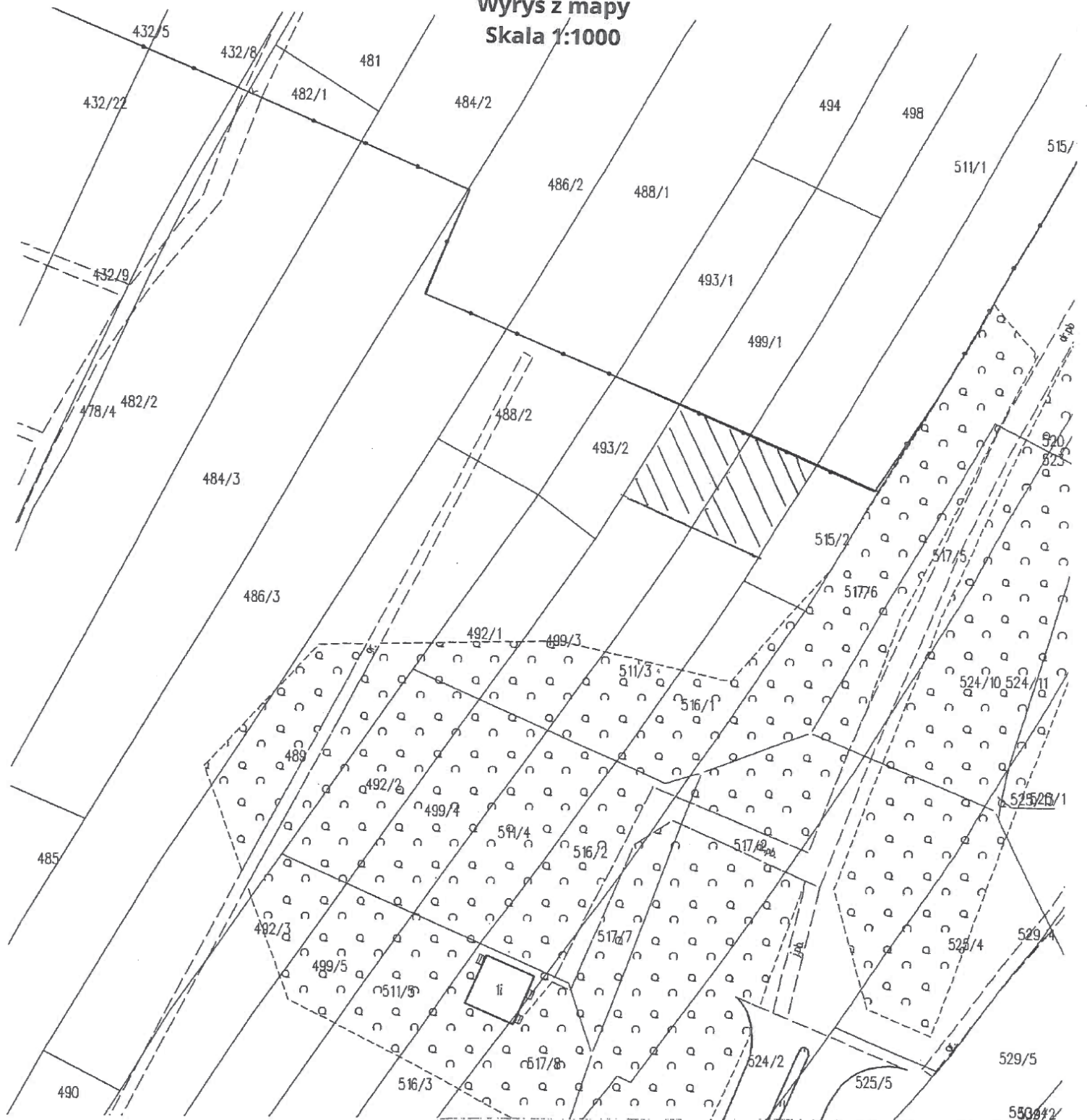
**Wyrys z mapy**  
**Skala 1:1000**



Cel wydruku: służbowym  
Sporządził(a): bgm\_kchmiel, dnia: 02.12.2019 r.

Załącznik do Uchwały nr 2  
Rady Miasta Rzeszowa Nr XXVII/571/2020  
z dnia 25 lutego 2020 r.

Wrys z mapy  
Skala 1:1000



Cel wydruku: służbowy  
Sporządził(a): bgm\_kchmiel, dnia: 04.02.2020

Załącznik do Uchwały nr 3  
Rady Miasta Rzeszowa Nr XXVII/571/2020  
z dnia 25 lutego 2020 r.